

**FONDAZIONE ADI COLLEZIONE COMPASSO D'ORO****Bilancio di esercizio al 31/12/2021**

| <b>Dati Anagrafici</b>   |             |
|--|-------------|
| <b>Sede in</b>   | MILANO      |
| <b>Codice Fiscale</b>  | 97300710155 |
| <b>Numero Rea</b>  |             |
| <b>P.I.</b>  | 11574890965 |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>   | 0 i.v.      |
| <b>Forma Giuridica</b>   |             |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>  | 949920      |
| <b>Società in liquidazione</b>   | no          |
| <b>Società con Socio Unico</b>   | no          |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>                      | no          |
| <b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b> |             |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>  | no          |
| <b>Denominazione della società capogruppo</b>  |             |
| <b>Paese della capogruppo</b>  |             |
| <b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>   |             |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 31/12/2021

### STATO PATRIMONIALE

| ATTIVO   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--|------------------|------------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                       |                  |                  |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                 | 408.488          | 155.042          |
| II - Immobilizzazioni materiali                                  | 1.741.255        | 1.257.858        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                               | 34.750           | 34.750           |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                               | <b>2.184.493</b> | <b>1.447.650</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                                      |                  |                  |
| I - Rimanenze  | 0                | 0                |
| II - Crediti   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                           | 119.473          | 8.055            |
| Totale crediti   | 119.473          | 8.055            |
| III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0                | 0                |
| IV - Disponibilità liquide                                       | 118.448          | 133.244          |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                              | <b>237.921</b>   | <b>141.299</b>   |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                                       | <b>140.100</b>   | <b>43.784</b>    |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>   | <b>2.562.514</b> | <b>1.632.733</b> |

### STATO PATRIMONIALE

| PASSIVO  | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--|------------------|------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>   |                  |                  |
| I - Capitale   | 1.101.800        | 1.101.800        |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni                              | 0                | 0                |
| III - Riserve di rivalutazione   | 0                | 0                |
| IV - Riserva legale  | 0                | 0                |
| V - Riserve statutarie   | 0                | 0                |
| VI - Altre riserve   | 144.548          | 69.307           |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | 0                | 0                |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                                 | 0                | 0                |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                                    | -105.598         | 75.242           |
| Perdita ripianata nell'esercizio                                       | 0                | 0                |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                 | 0                | 0                |
| <b>Totale patrimonio netto</b>   | <b>1.140.750</b> | <b>1.246.349</b> |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>           | <b>7.503</b>     | <b>2.510</b>     |
| <b>D) DEBITI</b>   |                  |                  |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                                 | 1.119.627        | 383.874          |
| Esigibili oltre l'esercizio successivo                                 | 287.694          | 0                |
| <b>Totale debiti</b>   | <b>1.407.321</b> | <b>383.874</b>   |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>   | <b>6.940</b>     | <b>0</b>         |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>  | <b>2.562.514</b> | <b>1.632.733</b> |

**CONTO ECONOMICO**

|  | 31/12/2021      | 31/12/2020     |
|--|-----------------|----------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>   |                 |                |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni  | 550.552         | 71.000         |
| 5) Altri ricavi e proventi   |                 |                |
| Contributi in conto esercizio  | 250.000         | 480.789        |
| Altri  | 67.350          | 39.803         |
| Totale altri ricavi e proventi   | 317.350         | 520.592        |
| <b>Totale valore della produzione</b>  | <b>867.902</b>  | <b>591.592</b> |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>  |                 |                |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci   | 925             | 476            |
| 7) per servizi   | 390.267         | 361.111        |
| 8) per godimento di beni di terzi  | 30.134          | 42.613         |
| 9) per il personale:   |                 |                |
| a) salari e stipendi   | 218.378         | 39.624         |
| b) oneri sociali   | 53.494          | 11.160         |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale  | 11.480          | 2.510          |
| c) Trattamento di fine rapporto  | 11.480          | 2.510          |
| Totale costi per il personale  | 283.352         | 53.294         |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:   |                 |                |
| a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 129.643         | 3.836          |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali   | 74.873          | 2.996          |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 54.770          | 840            |
| d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide  | 0               | 45.000         |
| Totale ammortamenti e svalutazioni   | 129.643         | 48.836         |
| 14) Oneri diversi di gestione  | 124.839         | 7.298          |
| <b>Totale costi della produzione</b>   | <b>959.160</b>  | <b>513.628</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>  | <b>-91.258</b>  | <b>77.964</b>  |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>   |                 |                |
| 16) altri proventi finanziari:   |                 |                |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0               | 16             |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni  | 0               | 16             |
| Totale altri proventi finanziari   | 0               | 16             |
| 17) interessi e altri oneri finanziari   |                 |                |
| altri  | 14.340          | 6              |
| Totale interessi e altri oneri finanziari  | 14.340          | 6              |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>   | <b>-14.340</b>  | <b>10</b>      |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>  |                 |                |
| <b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>   | <b>-105.598</b> | <b>77.974</b>  |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate  |                 |                |

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Imposte correnti  | 0               | 2.732         |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 0               | 2.732         |
| <b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>   | <b>-105.598</b> | <b>75.242</b> |

## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

## **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

L'esercizio trascorso è stato l'anno di apertura dell'Adi Design Museum, iniziativa che può sostanzialmente essere assimilata ad una start-up. Il persistere degli effetti negativi, non in ultimo anche psicologici, connessi alla pandemia da COVID-19, hanno certamente influito in modo pesantemente negativo sull'attività museale, che a fronte di costi di esercizio pieni non ha per contro potuto usufruire dell'afflusso di pubblico, soprattutto straniero, che il museo ha la possibilità di sviluppare. Si è pertanto fiduciosi che il graduale ritorno alla piena normalità delle attività potrà riportare velocemente in equilibrio il conto economico della Fondazione.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio. Tuttavia, si segnala che essendo il 2021 il primo esercizio - peraltro incompleto - di funzionamento dell'Adi Design Museum, i valori sia di stato patrimoniale che di conto economico non sono confrontabili, per disomogeneità, con quelli dell'anno precedente.

## **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente. Invece relativamente alla comparabilità si è già detto sopra.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del

bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I costi pluriennali connessi all'avviamento dell'Adi Design Museum sono anch'essi ammortizzati in cinque anni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, ma anzi ragionevolmente si accresce nel tempo, e che si possono sostanzialmente identificare con l'universalità di beni costituenti nel loro insieme la Collezione Compasso d'Oro.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Qui di seguito sono specificate le aliquote ordinariamente applicate:

Impianti e macchinari: 15%

Attrezzature industriali e commerciali: 25%

Altri beni:

- mobili e arredi: 15%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

**Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

I contributi in conto impianti sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi', e rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione del contributo in una apposita voce dei risconti passivi.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

**Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

**Partecipazioni immobilizzate**

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

**Partecipazioni non immobilizzate**

Nulla da segnalare.

**Titoli di debito**

Nulla da segnalare.

**Rimanenze**

Nulla da segnalare.

**Strumenti finanziari derivati**

Nulla da segnalare.

**Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

**Crediti tributari e per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano

state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Nulla da segnalare.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Nulla da segnalare.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Nulla da segnalare.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Nulla da segnalare.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.184.493 (€ 1.447.650 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                              |                            |                              |                         |
| <b>Costo</b>                             | 0                            | 0                          | 34.750                       | 34.750                  |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 155.042                      | 1.257.858                  | 34.750                       | 1.447.650               |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                              |                            |                              |                         |
| <b>Altre variazioni</b>                  | 253.446                      | 483.397                    | 0                            | 736.843                 |
| <b>Totale variazioni</b>                 | 253.446                      | 483.397                    | 0                            | 736.843                 |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                              |                            |                              |                         |
| <b>Costo</b>                             | 408.488                      | 1.827.914                  | 34.750                       | 2.271.152               |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 0                            | 86.659                     |                              | 86.659                  |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 408.488                      | 1.741.255                  | 34.750                       | 2.184.493               |

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 408.488 (€ 155.042 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                    | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegnere | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>  |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Valore di bilancio</b>          | 0                                  | 0                 | 0   | 112.130                                       | 0          | 0   | 42.912                             | 155.042                             |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |                                    |                   |   |   |            |   |                                    |                                     |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b> | 0                                  | 0                 | 0   | 0   | 0          | 0   | 73.545                             | 73.545                              |
| <b>Altre variazioni</b>            | 5.147                              | 0                 | 0   | -41   | 0          | 0   | 321.885                            | 326.991                             |
| <b>Totale variazioni</b>           | 5.147                              | 0                 | 0   | -41   | 0          | 0   | 248.340                            | 253.446                             |

|                          |       |   |   |         |   |   |         |         |
|--------------------------|-------|---|---|---------|---|---|---------|---------|
| Valore di fine esercizio |       |   |   |         |   |   |         |         |
| Costo                    | 5.147 | 0 | 0 | 112.089 | 0 | 0 | 291.252 | 408.488 |
| Valore di bilancio       | 5.147 | 0 | 0 | 112.089 | 0 | 0 | 291.252 | 408.488 |

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altri immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 217.917 è così composta:

|               | Descrizione                                     | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
|               | SITO WEB ADM                                    | 11.712                     | 4.914                     | 16.626                   |
|               | CURATELA MOSTRE                                 | 31.200                     | 6.560                     | 37.760                   |
|               | APPLICAZIONE BIGLIETTERIA                       | 0                          | 106.320                   | 106.320                  |
|               | PROGETTAZIONE E ALLESTIMENTO COLLEZIONE STORICA | 0                          | 57.211                    | 57.211                   |
|               | CAMPAGNA PUBBLICITARIA APERTURA ADM             | 0                          | 73.335                    | 73.335                   |
| <b>Totale</b> |   | <b>42.912</b>              | <b>248.340</b>            | <b>291.252</b>           |

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro vita utile, e comunque sul presupposto della loro recuperabilità futura.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 1.741.255 (€ 1.257.858 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio        |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Valore di bilancio                | 0                    | 0                      | 767.182                                | 490.676                          | 0   | 1.257.858                         |
| Variazioni nell'esercizio         |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Ammortamento dell'esercizio       | 0                    | 909                    | 26                                     | 53.835                           | 0   | 54.770                            |
| Altre variazioni                  | 0                    | 20.198                 | 538                                    | 517.431                          | 0   | 538.167                           |
| Totale variazioni                 | 0                    | 19.289                 | 512                                    | 463.596                          | 0   | 483.397                           |
| Valore di fine esercizio          |                      |                        |  |                                  |   |                                   |
| Costo                             | 0                    | 25.598                 | 768.876                                | 1.033.440                        | 0   | 1.827.914                         |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 0                    | 6.309                  | 1.182                                  | 79.168                           | 0   | 86.659                            |

|                           |   |        |         |         |   |           |
|---------------------------|---|--------|---------|---------|---|-----------|
| )                         |   |        |         |         |   |           |
| <b>Valore di bilancio</b> | 0 | 19.289 | 767.694 | 954.272 | 0 | 1.741.255 |

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a € 954.272 è così composta:

|               | Descrizione            | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
|               | ARREDAMENTO            | 149.418                    | 420.366                   | 569.784                  |
|               | MACCHINARI ELETTRONICI | 43.464                     | 31.884                    | 75.348                   |
|               | COLLEZIONE CDO         | 297.795                    | 11.345                    | 309.140                  |
| <b>Totale</b> |                        | 490.677                    | 463.595                   | 954.272                  |

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Nulla da segnalare.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 30.000 (€ 30.000 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                   | Partecipazioni in imprese collegate | Totale Partecipazioni |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                     |                       |
| <b>Costo</b>                      | 30.000                              | 30.000                |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 30.000                              | 30.000                |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |                                     |                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                     |                       |
| <b>Costo</b>                      | 30.000                              | 30.000                |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 30.000                              | 30.000                |

#### **Crediti immobilizzati**

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 4.750 (€ 4.750 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  | Importo nominale iniziale | Fondo svalutazione iniziale | Valore netto iniziale | Accantonamenti al fondo svalutazione | Utilizzi del fondo svalutazione |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Verso altri esigibili oltre esercizio successivo | 4.750                     | 0                           | 4.750                 | 0                                    | 0                               |
| <b>Totale</b>                                    | 4.750                     | 0                           | 4.750                 | 0                                    | 0                               |

|  | (Svalutazioni)/Ripristini di valore | Riclassificato da(a) altre voci | Altri movimenti incrementi/(decrementi) | Importo nominale finale | Fondo svalutazione finale | Valore netto finale |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Verso altri esigibili oltre esercizio successivo | 0                                   | 0                               | 0                                       | 4.750                   | 0                         | 4.750               |
| <b>Totale</b>                                    | 0                                   | 0                               | 0                                       | 4.750                   | 0                         | 4.750               |

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui durata residua superiore a 5 anni |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Crediti immobilizzati verso altri   | 4.750                      | 0                         | 4.750                    | 0                                | 4.750                            | 0  |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b> | 4.750                      | 0                         | 4.750                    | 0                                | 4.750                            | 0  |

## Partecipazioni in imprese collegate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

|               | Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimoni o netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--|---------------------------|-------------------------|----------------------|--|
|               | ADIPER SRL    | MILANO                              | 07084910962                           | 60.000           | 10.114                                   | 292.452                   | 30.000                  | 50,00                | 30.000                                     |
| <b>Totale</b> |               |                                     |                                       |                  |  |                           |                         |                      | 30.000                                     |

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 6.470                      | 6.340                     | 12.810                   | 12.810                           | 0                                | 0   |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante     | 0                          | 105.078                   | 105.078                  | 105.078                          | 0                                | 0   |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante   | 1.585                      | 0                         | 1.585                    | 1.585                            | 0                                | 0   |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | <b>8.055</b>               | <b>111.418</b>            | <b>119.473</b>           | <b>119.473</b>                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>                                    |

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 118.448 (€ 133.244 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 133.113                    | -15.747                   | 117.366                  |
| Assegni                             | 16                         | -16                       | 0                        |
| Denaro e altri valori in cassa      | 115                        | 967                       | 1.082                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>133.244</b>             | <b>-14.796</b>            | <b>118.448</b>           |

### Oneri finanziari capitalizzati

Nulla da segnalare.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.140.750 (€ 1.246.349 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

|                                | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi    |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| Capitale                       | 1.101.800                  | 0                         | 0                  | 0             |
| Altre riserve                  |                            |                           |                    |               |
| Versamenti a copertura perdite | 60.000                     | 0                         | 0                  | 0             |
| Varie altre riserve            | 9.307                      | 0                         | 0                  | 75.241        |
| <b>Totale altre riserve</b>    | <b>69.307</b>              | <b>0</b>                  | <b>0</b>           | <b>75.241</b> |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 75.242                     | 0                         | -75.242            | 0             |
| <b>Totale Patrimonio netto</b> | <b>1.246.349</b>           | <b>0</b>                  | <b>-75.242</b>     | <b>75.241</b> |

|                                | Decrementi | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                       | 0          | 0             |                       | 1.101.800                |
| Altre riserve                  |            |               |                       |                          |
| Versamenti a copertura perdite | 0          | 0             |                       | 60.000                   |
| Varie altre riserve            | 0          | 0             |                       | 84.548                   |
| <b>Totale altre riserve</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>      |                       | <b>144.548</b>           |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 0          | 0             | -105.598              | -105.598                 |
| <b>Totale Patrimonio netto</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>-105.598</b>       | <b>1.140.750</b>         |

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

|                                | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi   |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Capitale                       | 1.101.800                  | 0                         | 0                  | 0            |
| Altre riserve                  |                            |                           |                    |              |
| Versamenti a copertura perdite | 60.000                     | 0                         | 0                  | 0            |
| Varie altre riserve            | 325                        | 0                         | 0                  | 8.982        |
| <b>Totale altre riserve</b>    | <b>60.325</b>              | <b>0</b>                  | <b>0</b>           | <b>8.982</b> |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 8.983                      | 0                         | -8.983             | 0            |
| <b>Totale Patrimonio netto</b> | <b>1.171.108</b>           | <b>0</b>                  | <b>-8.983</b>      | <b>8.982</b> |

|                                | Decrementi | Riclassifiche | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                       | 0          | 0             |                       | 1.101.800                |
| Altre riserve                  |            |               |                       |                          |
| Versamenti a copertura perdite | 0          | 0             |                       | 60.000                   |
| Varie altre riserve            | 0          | 0             |                       | 9.307                    |
| <b>Totale altre riserve</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>      |                       | <b>69.307</b>            |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 0          | 0             | 75.242                | 75.242                   |
| <b>Totale Patrimonio netto</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>75.242</b>         | <b>1.246.349</b>         |

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla

specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

|  | Importo   | Origine/natura     | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni |
|--|-----------|--------------------|------------------------------|-------------------|--|--|
| <b>Capitale</b>  | 1.101.800 | FONDO DI DOTAZIONE |                              | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Altre riserve</b>   |           |                    |                              |                   |  |  |
| <b>Versamenti a copertura perdite</b>  | 60.000    | APPORTI SOCI       | B                            | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Varie altre riserve</b>   | 84.548    |                    | A; B                         | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Totale altre riserve</b>  | 144.548   |                    |                              | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Totale</b>  | 1.246.348 |                    |                              | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b> |           |                    |                              |                   |  |  |

## DEBITI

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Debiti verso banche</b>  | 0                          | 802.351                   | 802.351                  | 514.657                          | 287.694                          | 53.110                              |
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 352.272                    | 64.154                    | 416.426                  | 416.426                          | 0                                | 0                                   |
| <b>Debiti verso società collegate</b>                             | 0                          | 130.000                   | 130.000                  | 130.000                          | 0                                | 0                                   |
| <b>Debiti tributari</b>   | 10.884                     | -7.269                    | 3.615                    | 3.615                            | 0                                | 0                                   |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 9.606                      | -739                      | 8.867                    | 8.867                            | 0                                | 0                                   |

|                      |         |           |           |           |         |        |
|----------------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|
| <b>Altri debiti</b>  | 11.112  | 34.950    | 46.062    | 46.062    | 0       | 0      |
| <b>Totale debiti</b> | 383.874 | 1.023.447 | 1.407.321 | 1.119.627 | 287.694 | 53.110 |

Si specifica che la somma di € 130.000 iscritta quale debito verso società collegate si riferisce ad un finanziamento concesso da ADIPER verso la fine dell'esercizio, fruttifero di interessi al 2% annuo composto, rimborsabile in 12 mesi dalla data di erogazione.

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

|   | <b>Ammontare</b> |
|---|------------------|
| <b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>     |                  |
| <b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b> | 1.407.321        |
| <b>Totale</b>                                 | 1.407.321        |

### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Nulla da segnalare.

## **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

### **VALORE DELLA PRODUZIONE**

#### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

|                    | <b>Categoria di attività</b> | <b>Valore esercizio corrente</b> |
|--------------------|------------------------------|----------------------------------|
|                    | QUOTE ASSOCIATIVE            | 127.000                          |
|                    | INTROITI BIGLIETTI ADM       | 335.458                          |
|                    | PRESTAZIONE DI SERVIZI       | 86.060                           |
|                    | VENDITE BENI                 | 2.034                            |
| <b>Total<br/>e</b> |                              | 550.552                          |

### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

#### **Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 390.267 (€ 361.111 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione    | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|---------------|---------------------------|
| Trasporti   | 5.993                       | 13.684        | 19.677                    |
| Energia elettrica   | 1.127                       | 18.817        | 19.944                    |
| Gas   | 1.351                       | -1.221        | 130                       |
| Spese di manutenzione e riparazione                               | 3.552                       | 11.520        | 15.072                    |
| Compensi agli amministratori                                      | 4.614                       | -4.277        | 337                       |
| Pubblicità  | 153                         | 128.336       | 128.489                   |
| Consulenze fiscali, amministrative e commerciali                  | 35.986                      | -22.637       | 13.349                    |
| Spese telefoniche   | 1.375                       | 3.706         | 5.081                     |
| Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria | 228                         | 8.406         | 8.634                     |
| Assicurazioni   | 9.900                       | -9.278        | 622                       |
| Spese di rappresentanza   | 990                         | -990          | 0                         |
| Spese di viaggio e trasferta                                      | 801                         | 96            | 897                       |
| Altri   | 295.041                     | -117.006      | 178.035                   |
| <b>Totale</b>   | <b>361.111</b>              | <b>29.156</b> | <b>390.267</b>            |

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 30.134 (€ 42.613 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio precedente | Variazione     | Valore esercizio corrente |
|--|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| Affitti e locazioni                    | 31.230                      | -4.983         | 26.247                    |
| Royalties, diritti d'autore e brevetti | 200                         | -200           | 0                         |
| Altri                                  | 11.183                      | -7.296         | 3.887                     |
| <b>Totale</b>                          | <b>42.613</b>               | <b>-12.479</b> | <b>30.134</b>             |

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 124.839 (€ 7.298 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|  | Valore esercizio precedente | Variazione     | Valore esercizio corrente |
|--|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| Imposta di registro                    | 486                         | -486           | 0                         |
| IVA indetraibile                       | 0                           | 88.968         | 88.968                    |
| Sopravvenienze e insussistenze passive | 0                           | 10             | 10                        |
| Altri oneri di gestione                | 6.812                       | 29.049         | 35.861                    |
| <b>Totale</b>                          | <b>7.298</b>                | <b>117.541</b> | <b>124.839</b>            |

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI****Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

|                            | <b>Interessi e altri oneri finanziari</b> |
|----------------------------|---|
| <b>Debiti verso banche</b> | 14.320                                    |
| <b>Altri</b>               | 21  |
| <b>Totale</b>              | 14.341                                    |

**RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Nulla da segnalare.

**COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Nulla da segnalare.

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

Nulla da segnalare.

**ALTRE INFORMAZIONI****Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

|                          | <b>Numero medio</b> |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Impiegati</b>         | 2                   |
| <b>Altri dipendenti</b>  | 34                  |
| <b>Totale Dipendenti</b> | 36                  |

**Compensi agli organi sociali**

Nulla da segnalare.

**Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

|  | <b>Valore</b> |
|--|---------------|
|--|---------------|

|  |       |
|--|-------|
| <b>Revisione legale dei conti annuali</b>  | 1.711 |
| <b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b> | 1.711 |

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nulla da segnalare.

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Nulla da segnalare.

### **Operazioni con parti correlate**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Sono parti correlate dell'Ente:

- ADI Associazione per il Disegno Industriale, che annualmente provvede al riaddebito delle spese per l'utilizzo della sede comune sita in Milano Via Bramante 29
- ADIPER SRL, società commerciale di cui Fondazione ADI ha acquisito una partecipazione al capitale sociale del 50%, braccio operativo per tutte le operazioni aventi rilevanza commerciale.

Tutte le operazioni intervenute con le controparti sono state effettuate a normali valori di mercato e non hanno perciò alterato il risultato economico della gestione.

Circa di rapporti economico-finanziari con ADIPER, si segnala che Fondazione ha ricevuto dalla stessa verso la fine dell'anno 2021 un finanziamento di € 130.000, con scadenza a 12 mesi e con tasso annuo composto del 2%.

Relativamente ai costi connessi alla struttura dell'Adi Design Museum, essi vengono ripartiti a fine anno tra i tre soggetti sulla base di una stima quanto più oggettiva possibile, mediante applicazione di percentuali stimate di intensità di utilizzo della sede, e relative alle seguenti voci: energia elettrica, manutenzioni, pulizie, telefono, riscaldamento, spese per la sicurezza.

I costi totali complessivamente riaddebitati a Fondazione per l'anno 2021 ammontano a euro 68.827.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Si rinvia al precedente paragrafo

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Verso la fine del mese di marzo 2022 si è positivamente concluso con l'Istituto per il Credito Sportivo l'iter di approvazione di un mutuo a lungo termine della durata di anni 15, per l'importo di € 850.000, di cui € 750.000 già erogati, con un preammortamento di sei mesi. Il tasso, variabile, è parametrato all'euribor 6 mesi con spread del 2,55%.

Grazie a tale finanziamento Fondazione potrà finalizzare la copertura degli ingenti investimenti connessi all'apertura del Museo con uno strumento finanziario a lungo termine coerente con la natura e le caratteristiche degli investimenti stessi, diluendo nel tempo i correlati impegni finanziari. Il finanziamento in

discorso è assistito da garanzia fidejussoria di ADIper e da due covenants o impegni, che Fondazione si è assunta con la stipula ed in particolare: (i) rapporto MOL / Oneri finanziari almeno pari a 5; (ii) DSCR (Debt Service Coverage Ratio) almeno pari a 1,15.

### Strumenti finanziari derivati

Nulla da segnalare.

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti..

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da segnalare.

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni

| <u>ENTE EROGANTE</u> | <u>IMPORTO</u> | <u>NOTE</u>        |
|----------------------|----------------|--------------------|
| MIBAC                | 60.000         | ITALIAN DESIGN DAY |

Si rinvia peraltro, per quanto occorra, a quanto già pubblicato nel registro Nazionale Aiuti (RNA).

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- perdita di € 105.598,46 da rinviare al prossimo esercizio

### L'organo amministrativo

### Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società